

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa	St-1815/2020, Stečajna sutkinja: Jadranka Mađeruh
Dužnik	LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju

**I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

- Naziv trgovačkog društva: LUMINI BENZ d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Vrbovec, Ulica Antuna Mihanovića 4
- OIB: 17730158779

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je rješenjem od dana 28. prosinca 2020. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je rješenjem od dana 24. lipnja 2021. otvorio stečajni postupak. Ispitno i izvještajno ročište održano je 12. listopada 2021.

**II. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU LISTOPAD 2021.-OŽUJAK 2022.**

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, pristupilo se procjeni nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Nakon izvršene procjene, predložena je prodaja iste te je dana 14. prosinca 2021. održano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine nakon kojeg je naslovni sud je donio zaključak o uvjetima prodaje. Financijska agencija provodi prodaju nekretnine te je u tijeku prva elektronička javna dražba.

U pogledu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – vozila, s obzirom da zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka nije izvršio primopredaju cjelokupne imovine, stečajna upraviteljica nije imala u posjedu sva vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, a niti je znala gdje se i kod koga ista nalaze, stoga je zatražila od nadležnih tijela potragu za vozilima.

Nadležna PP Vrbovec je našla zasad samo dva vozila i to vozilo marke VOLKSWAGEN CADDY 1,9 TDI reg. oznake ZG5723GZ, i vozilo marke MITSUBISHI L200 DID PICK UP reg. oznake ZG7904GS.

Ostala vozila za koje je zatražena potraga još nisu nađena.

Stečajna upraviteljica pokušala je ponovo stupiti u kontakt s bivšom ovlaštenom osobom radi primopredaje poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, ali bezuspješno.

Na rješenje i nalog naslovnog suda o primopredaji imovine i poslovne i knjigovodstvene dokumentacije od dana 12. kolovoza 2021. zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka uložio je žalbu, a koja žalba mu je rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od dana 30. rujna 2021. odbijena te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

S obzirom da idalje po tom rješenju i nalogu zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka nije postupio, izrečena mu je novčana kazna rješenjem naslovnog suda od dana 4. studenog 2021., a na koje rješenje je zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka uložio žalbu, koja žalba mu je rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od dana 13. prosinca 2021. odbijena te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

Još uvijek stečajna upraviteljica ne raspolaže cijelokupnom pokretnom imovinom u vlasništvu stečajnog dužnika, niti poslovnom i knjigovodstvenom dokumentacijom.

Nadalje, u pogledu novčanih potraživanja prema dužnikovim dužnicima, stečajna upraviteljica je ponovno uputila putem pošte dopise kojima je pozvala na uplatu. Neke pošiljke su se vratile s naznakom „Obaviješten nije podigao pošiljku”, neki su dostavili potvrde o uplatama koja su izvršili još tijekom 2019. godine, a svega tri dužnika su priznala svoja dugovanja u manjem iznosu od ukupno 40.000,00 kn te izvršili uplate.

Do dana podnošenja ovog izvještaja podmireni su troškovi bravara, javnog bilježnika i sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Stečajna upraviteljica ističe kako se do dana podnošenja ovog izvješća nije prodalo ni unovčilo ništa od imovine (nekretnine i pokretnine) stečajnog dužnika.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### POKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik vozila i to:

- Škoda Octavia 1,6 Tdi Ambition, Škoda Octavia 1,6 Tdi Combi, Citroen Berlingo Fg 1,8 D, Mitsubishi L200 2,5 Did Pick Up, Suzuki Grand Vitara, Volkswagen Caddy 1,6 Tdi, Volkswagen Caddy 1,9 Tdi, Man Fnlc 26.414, Man Fnlc 26.414, Meiller G 18zg 5.0, Pichon Tci 10400, Munitou Mlt 634-120 Lsu, Jcb Hmv 185, John Deere 6620, John Deere 6800, John Deere 6900.

U službenim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, Policijska postaja Vrbovec, na gore navedenim vozilima evidentirano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

Kao što je već navedeno u točki II. ovog izvješća, nisu sve pokretnine u posjedu stečajnog dužnika, kao ni pripadajuće dozvole i ključevi.

#### NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

- upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec, u zk.ul.br. 996, kč.br. 3500, br. D.L. 33, k.o. Vrbovec 1, u naravi gospodarsko dvorište površine 11041 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 1636 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 275 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 187 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 150 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 13289 m<sup>2</sup>.

Na predmetnim nekretninama upisana su razlučna prava u korist vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je prodaja nekretnine stečajnog dužnika pred Financijskom agencijom putem prve elektroničke javne dražbe koja će se pratiti.

U tijeku je postupak procjene nađenih vozila te će se po izvršenoj procjeni uz prethodnu obavijest razlučnom vjerovniku oglašavati prodaja istih.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj  
Ines Jukić, mag.iur